

**Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год**

**Большая Пушкарская ул. д. 41**

Общая площадь дома (м2): 2 014,07 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)  
 Год постройки: 1898  
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%  
 Наличие водомера (шт.): 1  
 Наличие УУТЭ (шт.): нет  
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 109 179,47 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —8 764,14 руб.

| Статья                                                                    | Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг. | План по начислению населению на 2014 год (руб.) | Начислено населению за 2014 г (руб.) | Оплачено населением за 2014 г. (руб.) | Вид услуг                                                                                 | Оказано работ, услуг (руб.) | Разница между начислением и оказанием услуг (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                       | -162 895,98                                                  | 58 974,00                                       | 58 974,00                            | 60 894,19                             |                                                                                           | 6 504,52                    | 52 469,48                                          |
| Содержание общ. имущ. МКД                                                 |                                                              | 109 215,96                                      | 109 215,96                           | 112 088,86                            |                                                                                           | 97 488,27                   | 11 727,69                                          |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 22 754,70                   |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Транспортные расходы                                                                      | 2 907,38                    |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Аварийное обслуживание                                                                    | 13 536,69                   |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ                                                             | 1 576,16                    |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией                                | 623,01                      |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Трубочистные работы                                                                       | 329,95                      |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Уборка лестничных клеток                                                                  | 13 486,68                   |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Вывоз твердых бытовых отходов                                                             | 37 018,17                   |                                                    |
|                                                                           |                                                              |                                                 |                                      |                                       | Накладные расходы                                                                         | 5 255,53                    |                                                    |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                                   |                                                              | 14 975,76                                       | 14 975,76                            | 15 489,06                             |                                                                                           | 20 188,96                   | -5 213,20                                          |
| Эксплуатация коллективных ПУ                                              |                                                              | 2 321,88                                        | 2 321,88                             | 2 271,46                              |                                                                                           | 2 205,79                    | 116,09                                             |
| Содержание и ремонт ПЗУ                                                   |                                                              | 2 747,52                                        | 2 747,52                             | 2 730,69                              |                                                                                           | 2 747,52                    | 0,00                                               |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |                                                              | 6 501,12                                        | 6 501,12                             | 6 625,84                              |                                                                                           | 3 282,12                    | 3 219,00                                           |
| Управление многоквартирным домом                                          |                                                              | 13 698,72                                       | 13 698,72                            | 14 088,32                             |                                                                                           | 10 059,42                   | 3 639,30                                           |
| ИТОГО по дому                                                             |                                                              | 208 434,96                                      | 208 434,96                           | 214 188,42                            |                                                                                           | 142 476,60                  | 65 958,36                                          |
| Полная задолженность дома по квартплате:                                  |                                                              |                                                 |                                      |                                       |                                                                                           |                             | 109 179,47                                         |

| Прочие доходы:                                    | Начислено за 2014 г (руб.) | Оплачено за 2014 г. (руб.) | Доход МКД (руб.)      |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Размещение рекламы и дополнительного оборудования | 36 186,00                  | 3 015,51                   | 3 015,51-30%=2 110,86 |

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.